

FERNAY-VOLTAIRE

Le Clos des Arts



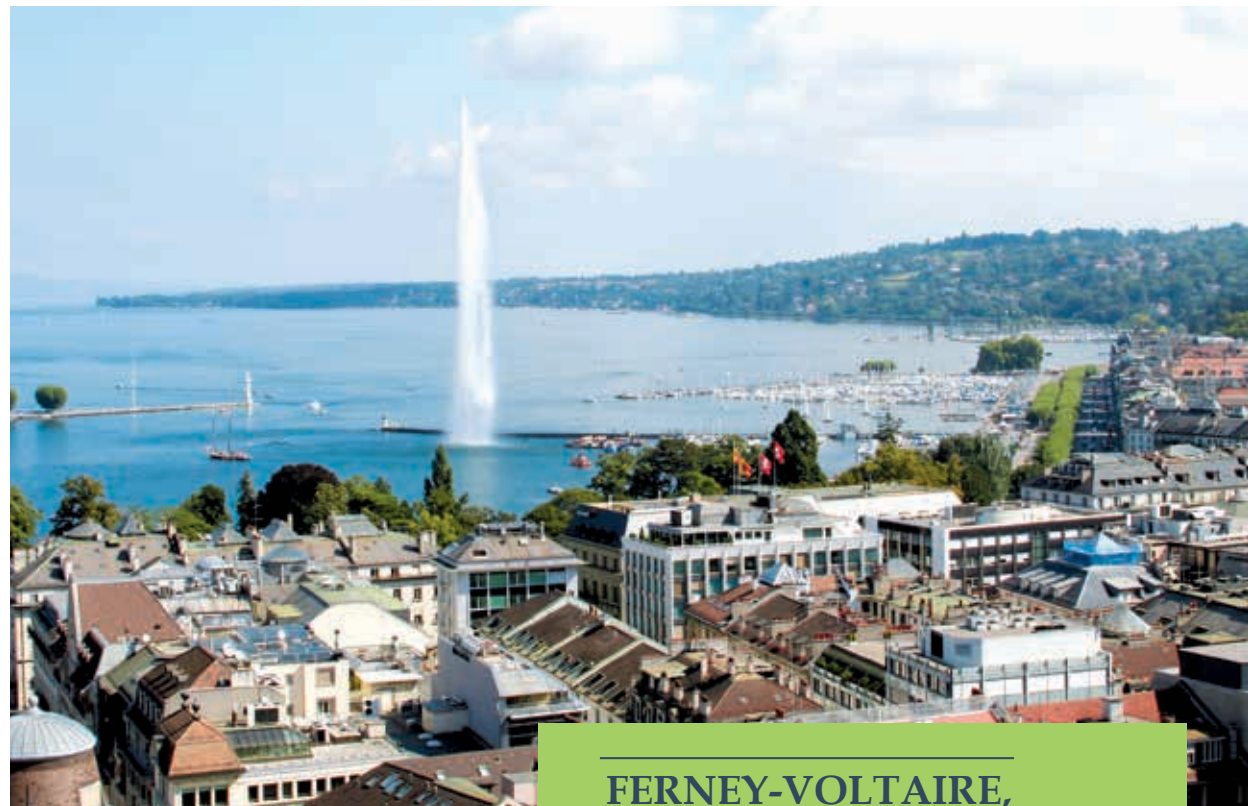
prestibat
immobilier

CRÉATEUR
D'UNE NOUVELLE
IDÉE DE L'HABITAT

FERNEY-VOLTAIRE, Une ville historique à la frontière suisse

Aux portes de Genève, à moins de 5 minutes* en voiture de la douane du Grand-Saconnex et de l'aéroport Genève-Cointrin, Ferney-Voltaire est l'une des communes les plus prisées du versant français du lac Léman.

À 5 kilomètres seulement de la place des Nations, en face de laquelle trône le siège de l'ONU dans le palais éponyme, la cité gessienne est rentrée dans l'Histoire pour avoir été dessinée en grand partie par Voltaire lui-même. Riche de ses espaces naturels préservés et de ses magnifiques vues sur les Alpes et le Jura, Ferney-Voltaire séduit toujours plus de frontaliers. Attirés autant par ses commerces et boutiques, ses grandes surfaces, son théâtre, ses établissements scolaires que par son marché hebdomadaire qui lui donne des allures de village, ils profitent également des nombreux équipements publics mis à leur disposition. À proximité de l'autoroute A1 et du CERN, Ferney-Voltaire possède toute une pléiade d'atouts qui en font aujourd'hui une porte d'entrée majeure sur le Genevois et un havre de tranquillité cosmopolite.



Vue sur la ville de Genève et son jet d'eau © FOTOLIA



Ferney-Voltaire et ses commerces © Sémaphore & Co

FERNEY-VOLTAIRE, EN BREF



4 écoles élémentaires et maternelles
dont 1 privée



2 collèges et 1 lycée international



3 théâtres et 1 salle de cinéma



1 bibliothèque
et 1 conservatoire de musique, danse



Plus de 30 associations sportives

AVEC LA RÉSIDENCE LE CLOS DES ARTS

Ferney-Voltaire offre un nouvel espace
de vie dans son centre-ville

Entre l'avenue Voltaire et la rue de Versoix, l'adresse est au cœur du centre-ville ferneysien. Dans cet environnement citadin, à 200 mètres de l'arrêt de bus "Avenue du Jura" et des grandes surfaces du Centre d'Aumard, la résidence LE CLOS DES ARTS, accueille 14 appartements exclusifs du 2 au 4 pièces.

Au calme du chemin du Mont Blanc, les résidents se plairont à profiter des ambiances du cœur d'îlot coupé de la circulation. Toutes les terrasses sont

orientées au sud-ouest côté jardin. Elles profitent ainsi du calme offert par l'espace de détente et le potager partagé, à l'ombre des arbres dont un cerisier du Japon apprécié pour sa splendide floraison printanière. Partout les baies vitrées des séjours guident la lumière du soleil et confèrent aux intérieurs une atmosphère chaleureuse.

Naturellement pratique et facile à vivre, LE CLOS DES ARTS allie les bienfaits d'une adresse citadine au calme préservé avec tous les avantages d'habiter le centre-ville.



Idéal pour se rencontrer, discuter et partager sa passion du jardinage avec autrui, le potager partagé à destination des habitants est un vrai plus pour animer le quotidien et se changer les idées !



© FOTOLIA

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Volets roulants motorisés à commande individuelle
- Placards aménagés avec zone penderie et zone rayonnage, façade miroir dans les halls d'entrée
- Carrelage au sol 45x45 pose droite dans toutes les pièces sauf les chambres en parquet stratifié finition chêne
- Faïence décorative dans les salles-de-bains
- Vasques encastrées d'acier inoxydable meuble sous vasque
- Radiateur sèche-serviette dans les salles-de-bains
- Chauffage individuel gaz, vannes thermostatiques sur radiateurs et thermostats programmables
- Les jardins privatifs seront engazonnés, avec grillage doublé d'une haie

Prestations en attente

Pour votre sécurité

- Portier avec écran vidéo et Système VIGIK
- Porte d'entrée 5 points

Logement et label au gaz naturel





CHEZ VOUS PROCHE DE TOUT

En voiture

- À 5 minutes* de l'autoroute A1.
- À 12 minutes* du CERN.
- À 17 minutes* des autoroutes A40 et A41.
- À 22 minutes* du centre-ville de Genève.

En transports en commun

- 3 lignes de bus transfrontalières : F vers Gex et la gare TGV de Genève-Cornavin, Y vers l'aéroport de Genève-Cointrin, le CERN et Thoiry, O vers le lycée international, Prévessin-Moëns et Meyrin.
- À 9 minutes* de la gare de Genthod-Bellevue desservie par le Léman Express.

En avion

- L'aéroport de Genève-Cointrin est à 3 minutes* en voiture.

Prestibat Immobilier, créateur d'une nouvelle idée de l'habitat.

UNE EXPERTISE DE 23 ANS DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE.

Par son expérience de l'immobilier reconnue depuis plus de 23 ans, Séverin MARTINO, fondateur de PRESTIBAT IMMOBILIER accompagne les acteurs privés ou publics et les futurs acquéreurs, en instaurant une véritable relation de confiance réciproque et en développant un savoir-faire novateur en matière de développement durable pour concrétiser des projets immobiliers parfaitement intégrés à leur environnement et synonymes de pérennité.

Dernier né des éco-quartiers de CHASSIEU (69), "L'ÎLOT RÉPUBLIQUE" achevé en 2014 compte 500m² de commerces, 103 logements dont 84 certifiés BBC Bâtiment Basse Consommation et 19 classifiés "passifs". Cette réalisation illustre dans les moindres détails la volonté de PRESTIBAT IMMOBILIER de s'engager dans des projets ambitieux, toujours plus proches des hommes et des générations futures, récompensée par le Trophée de l'Aménagement durable 2014.

Animée par une équipe pluridisciplinaire, PRESTIBAT IMMOBILIER se développe aujourd'hui sur la Métropole de Lyon et sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec plusieurs projets novateurs à découvrir bientôt...

Informations & vente

04 78 90 67 88

Réalisation

prestibat
immobilier

CRÉATEUR
D'UNE NOUVELLE
IDÉE DE L'HABITAT

prestibat-immobilier.fr



CHEZ VOUS PROCHE DE TOUT

En voiture

- À 5 minutes* de l'autoroute A1.
- À 12 minutes* du CERN.
- À 17 minutes* des autoroutes A40 et A41.
- À 22 minutes* du centre-ville de Genève.

En transports en commun

- 3 lignes de bus transfrontalières : F vers Gex et la gare TGV de Genève-Cornavin, Y vers l'aéroport de Genève-Cointrin, le CERN et Thoiry, O vers le lycée international, Prévessin-Moëns et Meyrin.
- À 9 minutes* de la gare de Genthod-Bellevue desservie par le Léman Express.

En avion

- L'aéroport de Genève-Cointrin est à 3 minutes* en voiture.

Prestibat Immobilier, créateur d'une nouvelle idée de l'habitat.

UNE EXPERTISE DE 23 ANS DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE.

Par son expérience de l'immobilier reconnue depuis plus de 23 ans, Séverin MARTINO, fondateur de PRESTIBAT IMMOBILIER accompagne les acteurs privés ou publics et les futurs acquéreurs, en instaurant une véritable relation de confiance réciproque et en développant un savoir-faire novateur en matière de développement durable pour concrétiser des projets immobiliers parfaitement intégrés à leur environnement et synonymes de pérennité.

Dernier né des éco-quartiers de CHASSIEU (69), "L'ÎLOT RÉPUBLIQUE" achevé en 2014 compte 500m² de commerces, 103 logements dont 84 certifiés BBC Bâtiment Basse Consommation et 19 classifiés "passifs". Cette réalisation illustre dans les moindres détails la volonté de PRESTIBAT IMMOBILIER de s'engager dans des projets ambitieux, toujours plus proches des hommes et des générations futures, récompensée par le Trophée de l'Aménagement durable 2014.

Animée par une équipe pluridisciplinaire, PRESTIBAT IMMOBILIER se développe aujourd'hui sur la Métropole de Lyon et sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec plusieurs projets novateurs à découvrir bientôt...

Réalisation



prestibat
immobilier

CRÉATEUR
D'UNE NOUVELLE
IDÉE DE L'HABITAT

Commercialisation