

Genas



LES TERRASSES
DE ROMY

Vivez, respirez...



CRÉATEUR
D'UNE NOUVELLE
IDÉE DE L'HABITAT



Vue sur Lyon © FOTOLIA



Parc de Miribel et vue sur Lyon © FOTOLIA



Le marché de Genas © FOTOLIA

À LA DÉCOUVERTE DE GENAS

Une adresse prisée de l'Est Lyonnais

À seulement 25 minutes de Lyon et 8 minutes de l'aéroport et de la gare TGV de Saint-Exupéry, Genas tient une place à part dans la métropole, avec le développement durable et le respect de son environnement naturel comme toile de fond.

Desservie par des réseaux autoroutiers et de transports en commun denses, la commune séduit de plus en plus de citadins à la recherche d'un équilibre entre espace naturel et ville moderne. Sa proximité avec la rocade Est et le périphérique Laurent Bonneval permet à ses habitants de rejoindre simplement les zones d'activités du Grand Lyon et les lieux importants en quelques minutes de voiture. Réputée pour son air pur et son calme, avec ses vastes parcs, ses commerces le long de la rue de la République, ses établissements scolaires de qualité et ses équipements publics, la ville donne toutes ses lettres de noblesses à un art-de-vivre humaniste.



À **11** minutes* en voiture des centres commerciaux de Saint-Priest, de Meyzieu et du parc OL.

4 crèches, **5** groupes scolaires et **1** collège.

5 complexes sportifs, **1** médiathèque et **1** salle de spectacle.

Une des villes les plus vertes de la métropole avec **5** grands parcs publics.

Plus de **140** commerces en centre-ville.





AVEC LA RÉSIDENCE LES TERRASSES DE ROMY

Genas a son nouvel habitat de référence

À 500 mètres de la place Docteur Janez, de l'école Joanny Collomb et du parc de la Colandière, Prestibat Immobilier a suivi les préceptes de Genas en choisissant une adresse à la fois pratique à vivre au quotidien et qui soit au plus proche de la nature.

Dans cet environnement pavillonnaire situé en plein centre de la commune, la résidence livre des appartements exclusifs du 2 au 5 pièces, qui privilégient les beaux volumes et les espaces extérieurs. Des grands jardins privatifs exposés plein Sud, en passant par des loggias habillées de persiennes en bois, des balcons et des terrasses à ciel ouvert... ici tout concourt à la création d'un lieu de vie design dans lequel chaque détail est étudié avec soin. Intime, conviviale et familiale par nature, LES TERRASSES DE ROMY réserve également à ses habitants une aire de jeux pour enfants et un espace de détente de 230m², un vrai plus qui souligne la modernité de cette résidence d'exception.

LES TERRASSES DE ROMY

La beauté d'un lieu de vie consacré au confort et au bien-être.

Une résidence du 2 au 5 pièces avec balcons, loggias, terrasses et jardins

Pour votre bien-être

- Volets roulants motorisés en aluminium à commande individuelle et volets bois (voir plans de commercialisation)
- Cloisons de distribution Placostyl d'épaisseur 72 mm
- Placards aménagés avec zone penderie et zone rayonnage, façade miroir dans les halls d'entrée
- Carrelage au sol 45x45 pose droite dans toutes les pièces sauf les chambres en parquet stratifié finition chêne
- Faïence décorative dans les salles-de-bains tout le tour et toute hauteur
- Vasques encastrées dans plan de toilettes avec miroir et meuble sous vasque, faux plafonds avec spots encastrés
- Radiateur sèche-serviette dans les salles-de-bains
- Chauffage individuel gaz, vannes thermostatiques sur radiateurs et thermostats programmables
- Les jardins privatifs seront engazonnés, avec grillage doublé d'une haie

Pour votre sécurité

- Portier avec écran vidéo et Système VIGIK
- Porte d'entrée 5 points

Logement et label au gaz naturel





CHEZ VOUS PROCHE DE TOUT

En voiture*

- À 5 minutes de l'autoroute A43.
- À 8 minutes de l'aéroport et de la gare TGV de Lyon-Saint Exupéry.
- À 10 minutes de l'autoroute A432.
- À 11 minutes de la rocade Est avec accès aux autoroutes A6 et A7.
- À 25 minutes du centre-ville de Lyon.

En transports en commun

- 2 lignes de bus du réseau TCL : 28 vers Meyzieu Z.I. et Vaulx-en-Velin La Soie (métro A et tramway T3) et 29 vers Z.I. Mi-Plaine et les quartiers de Ratabizet et Azieu.

Prestibat Immobilier, créateur d'une nouvelle idée de l'habitat.
UNE EXPERTISE DE 22 ANS DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE.

Par son expérience de l'immobilier reconnue depuis plus de 22 ans, Séverin MARTINO, fondateur de PRESTIBAT IMMOBILIER accompagne les acteurs privés ou publics et les futurs acquéreurs, en instaurant une véritable relation de confiance réciproque et en développant un savoir-faire novateur en matière de développement durable pour concrétiser des projets immobiliers parfaitement intégrés à leur environnement et synonymes de pérennité.

Dernier né des éco-quartiers de CHASSIEU (69), "L'ÎLOT RÉPUBLIQUE" achevé en 2014 compte 500m² de commerces, 103 logements dont 84 certifiés BBC Bâtiment Basse Consommation et 19 classifiés "passifs". Cette réalisation illustre dans les moindres détails la volonté de PRESTIBAT IMMOBILIER de s'engager dans des projets ambitieux, toujours plus proches des hommes et des générations futures, récompensée par le Trophée de l'Aménagement durable 2014.

Animée par une équipe pluridisciplinaire, PRESTIBAT IMMOBILIER se développe aujourd'hui sur la Métropole de Lyon et sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec plusieurs projets novateurs à découvrir bientôt...

Commercialisation



04 72 21 06 15

Réalisation



CRÉATEUR
D'UNE NOUVELLE
IDÉE DE L'HABITAT

prestibat-immobilier.fr

* Temps de trajets donnés à titre indicatif, dans des conditions normales de trafic et de météo. Sources : Google Maps. RCS LYON 394 963 474 - EURL au capital de 3 000 000 € - N° TVA intracom. : FR 29 394963474. 05/2017. Crédits photos : MOANA et FOTOLIA. moana